

Juryens begrunnelse for tildeling av Energispareprisens Hedrende omtale for 2014

Juryen har vektlagt at [Heimdal Bolig AS](#) har strukket seg langt når det gjelder å legge til rette for energisparing.

Utbygger ville fått større fortjeneste om det hadde blitt bygget etter gjeldende standarder. Heimdal Bolig AS startet å bygge i 2010 etter en teknisk standard som tidligst blir gjeldende i 2015. [Miljøbyen Granåsen](#) var dermed blant de aller første passivhus-utbyggingene i Norge. Heimdal Bolig AS har tatt betydelige merkostnader for dette, selv om de har mottatt støtte fra Enova og gjennom EU prosjektet Concerto-EcoCity.

Energiltak i bygge- og boligsektoren har stor betydning som klimatiltak. Dette gjelder både for nybygging og eksisterende bygninger.

Juryen mener det er forbilledlig at det ble satset på passivhus før det blir krav om dette, og vektlegger også risikoen og utfordringene dette medførte i et så stort og variert utbyggingsprosjekt. Det er inspirerende for bransjen at resultatet er blitt så bra.

Miljøbyen Granåsen er Nordens største passivhusutbygging. Utbygger må hedres for å gå foran med å tenke globalt og satse lokalt med et stort boligprosjekt som setter Trondheim på kartet når det gjelder konkrete klimatiltak, sammen med aktiv bruk av energi- og miljøteknologi

Juryen er opptatt av at man bruker tilgjengelig teknologi, utvikler nye løsninger og samarbeider med forskningsmiljøer. Et nært samarbeid med forskere på Sintef har vært betydningsfullt for gjennomføring og energisparingensom oppnås på Miljøbyen Granåsen.

Heimdal Bolig AS satset på passivhus før man visste hvor krevende byggingen kunne bli i praksis og uten at man hadde erfaring med hvordan passivhusene ville bli mottatt i boligmarkedet. Det har nå vist seg at boligkjøperne først og fremst har vektlagt bokvaliteter som husenes utforming og beliggenhet. Beboerne får passivhusstandarden på kjøpet og kan dermed leve med et forutsigbart og svært lavt energiforbruk i hverdagen.

Juryen legger stor vekt på at det satses på opplæring av beboerne for å realisere husenes energisparepotensiale. Dette er i samsvar med statuttens formulering om at betydelige energibesparelser kan oppnås ved at brukerne av bygg bevisstgjøres i forhold til sin energibruk. Det er også et positivt aspekt at Miljøbyen Granåsen inngår i flere programmer for energisparing og forskning og har bidratt ift utvikling av Byggforskserien.

Juryens syn er at Miljøbyen Granåsen med rette kan kalles et pionérprosjekt. Noen må ta de første skritt for at byggebransjen skal tilpasse seg til klimautfordringene.

Heimdal Bolig AS sin innsats har vært betydningsfull for den positive utviklingen i byggebransjen de siste årene. Dette gjelder både erfarings- og kompetanseutvikling for bygging og for salg av passivhus. Andre aktører kan dra nytte pionerens innsats når det gjelder planlegging og bygging etter de skjærpede forskriftskravene som er på trappene.